

**DREES &
SOMMER**

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

GEMEINDEENTWICKLUNG UND MOBILITÄTSKONZEPT

LANDSCHAFT, UMWELT, SPORT, FREIZEIT

An aerial photograph of a town and surrounding landscape. The town is densely packed with red-roofed buildings. A highway runs through the town. The surrounding area is a mix of green fields and forests. Overlaid on the image are white lines forming a grid and a large white outline of a building. A red silhouette of a building is also overlaid on the image. The text 'REICHENBACH 2040' is written in red at the bottom right.

REICHENBACH 2040

WELCHE ERGÄNZENDEN SPORTANGEBOTE WÜNSCHEN SIE SICH IN DER GEMEINDE?



WO VERBRINGEN SIE IHRE FREIZEIT IN REICHENBACH A. D. F.?



WELCHE ERGÄNZENDEN FREIZEITANGEBOTE WÜNSCHEN SIE SICH IN DER GEMEINDE?



WELCHE FREIZEITANGEBOTE FÜR ERWACHSENE WÜNSCHEN SIE SICH IN REICHENBACH A. D. F. ?



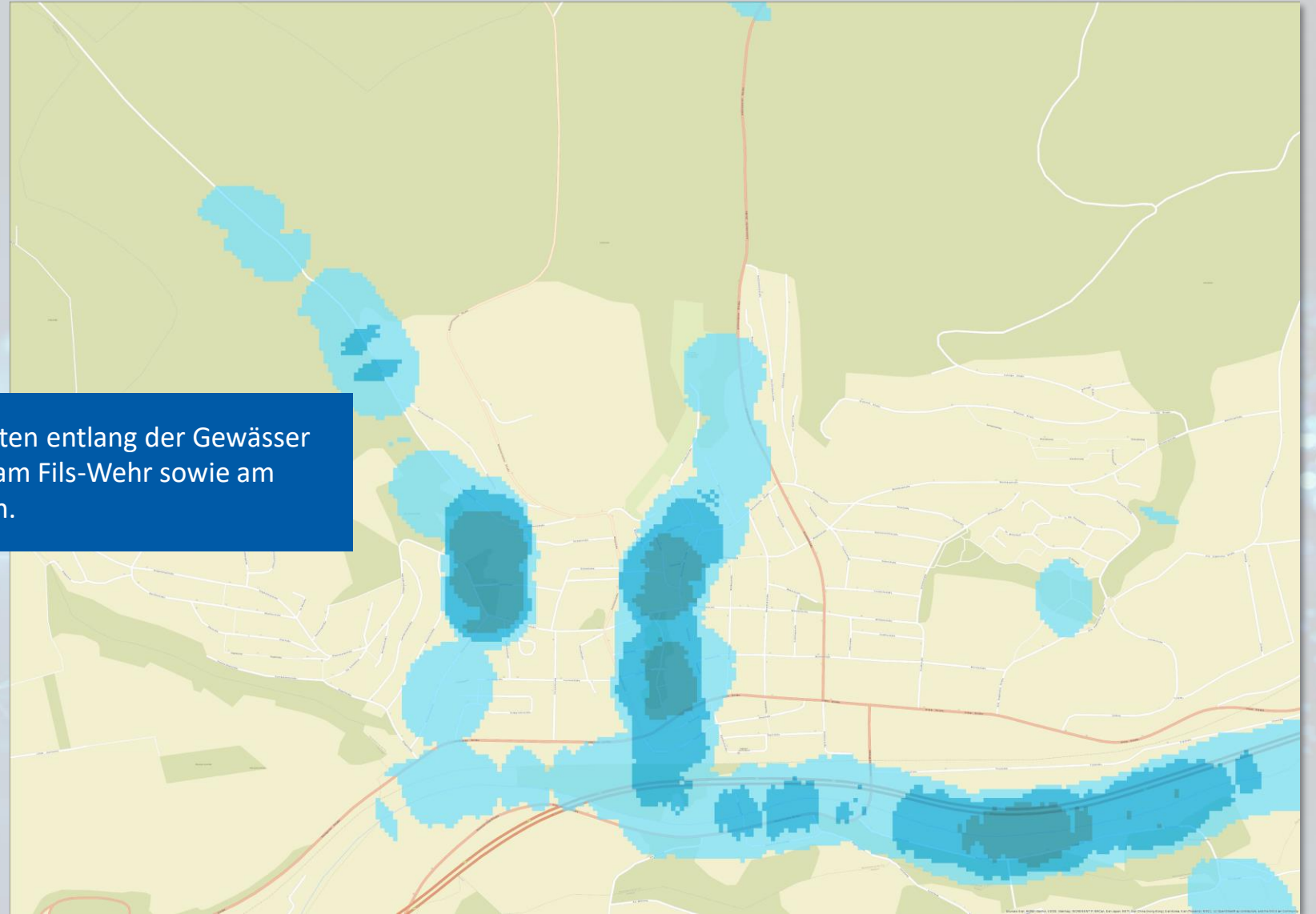
A word cloud of leisure activities in German, centered around the word 'Kultur'. The words are arranged in a circular pattern, with 'Kultur' being the largest and most prominent. Other words include 'Sportangebote', 'Treffpunkt', 'Park', 'Gastronomie', 'Feste', 'Tanzlokal', 'Freibad', 'Bowling', 'Kletterhalle', 'Bouleplatz', 'Hallenbad', 'Fitnessspark', 'Nordic Walking Routen', 'Grillplatz', 'Kino', 'TrimmDichPfad', and 'Attraktive Bücherei'. The background is a blurred image of people socializing at an outdoor event.

Sportangebote
Attraktive Bücherei
Bowling
Freibad
Kultur
TrimmDichPfad
Kino
Grillplatz
Gastronomie
Kletterhalle
Bouleplatz
Feste
Tanzlokal
Hallenbad
Park
Fitnessspark
Nordic Walking Routen
Treffpunkt

RÄUMLICHE ANALYSE

Gewässerzugänglichkeit

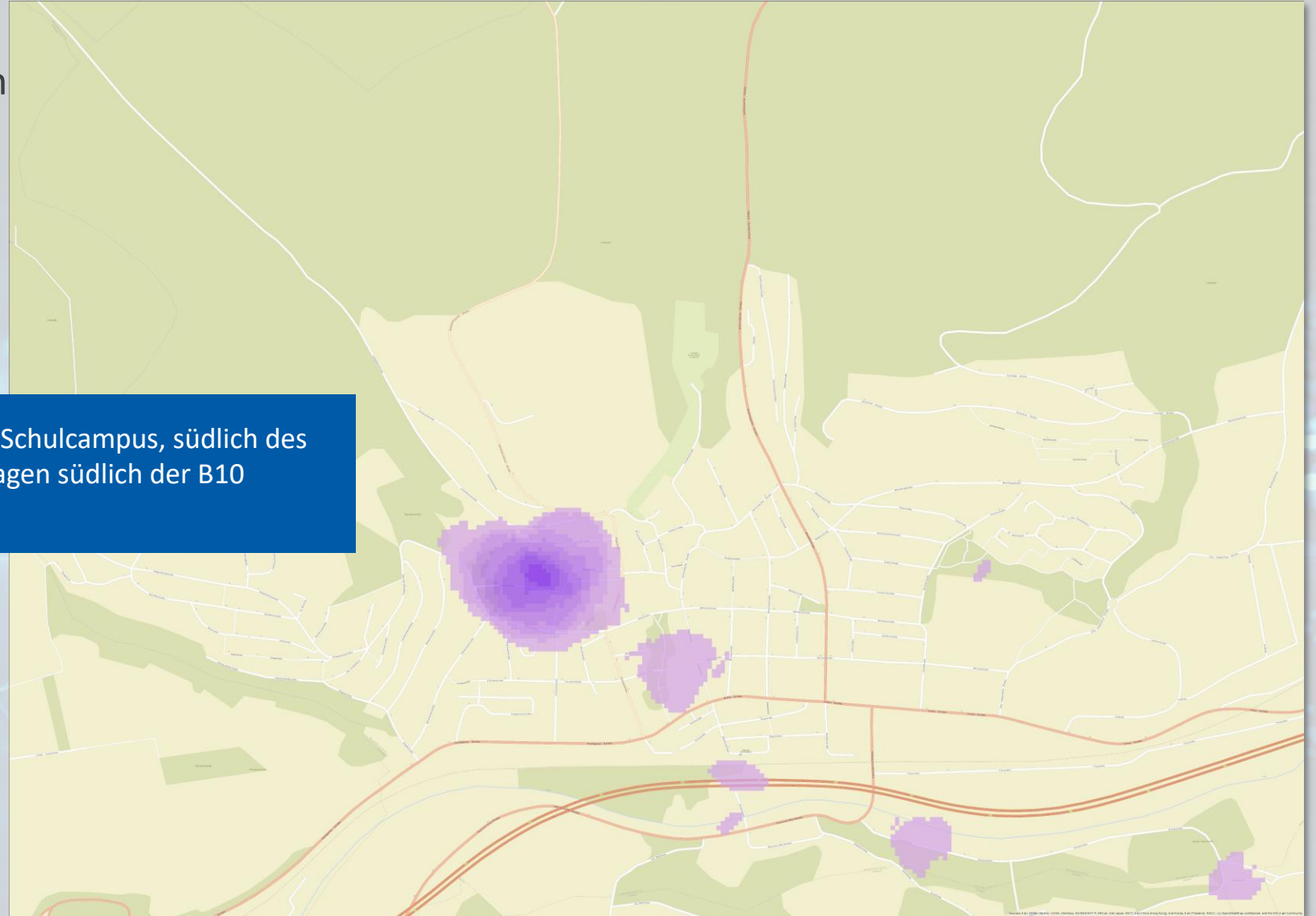
Attraktive Zugänge und Aufenthaltsmöglichkeiten entlang der Gewässer werden nahe des Ortskerns am Reichenbach, am Fils-Wehr sowie am Lützelbach auf Höhe des Schulcampus gesehen.



RÄUMLICHE ANALYSE

Aufenthaltsorte der Jugendlichen

Aufenthaltsorte von Jugendlichen werden am Schulcampus, südlich des Bahnhofs, an der Halle sowie an den Sportanlagen südlich der B10 gesehen.



FAZIT: LANDSCHAFT, UMWELT, SPORT & FREIZEIT

Reichenbach schafft weitere Zugangsmöglichkeiten zu den Gewässern und bildet durch die Gewässerläufe grüne, erlebbare Fugen durch den Ort aus.



- **Zugänge zum Wasser** schaffen und Gewässer erlebbar gestalten.
- Aufwertung von Plätzen und Grünflächen an den Gewässern, um die **Aufenthaltsqualität** zu erhöhen und **Naherholungsflächen** zu stärken.
- Die **Waldflächen** als erlebbaren Wald nutzen und dadurch den Naherholungswert erhöhen.
- Den Sportplatz und das Freibad als **attraktive Freizeitangebote** stärken.

GEMEINDEENTWICKLUNGSPLANUNG

Städtebauliche Lupe – Brunnenplatz

- Ideenlieferant mit Anstoßfunktion
- Derzeit zahlreiche Entwicklungen in diesem Bereich
- Brunnenplatz derzeit kaum genutzt
- Im Zuge der Aufwertung des Gesamtareals → Aufwertung des Brunnenplatzes
- Zugang zum Wasser durch Pflegemaßnahmen wiederherstellen
- Schattenspendende grüne Inseln mit Sitz-Nieschen





**UNITING
OPPOSITES
TO CREATE
A WORLD
WE WANT
TO LIVE IN**

**DREES &
SOMMER**