

## Belagssanierung L1151 – Blumen- und Schorndorfer Straße -Die wichtigsten Fakten, Stand 24.07.2024-

### Was passiert im Rahmen der Straßenarbeiten und wer ist für diese verantwortlich?

- Wegen des schlechten Straßenzustands wird der Deckbelag der Blumen- und Schorndorfer Straße (Landesstraße 1151) erneuert. Im Zuge dieser Arbeiten werden aus Synergiegründen alle an der L1151 angrenzenden Bushaltestellen barrierefrei umgebaut. Zudem wird in mindestens zwei Abschnitten die Wasserhauptleitung sowie die daran angeschlossenen Hausanschlüsse erneuert.
- Die Gesamtmaßnahme ist in der Federführung des Regierungspräsidiums Stuttgart (RP Stuttgart). Ausgenommen davon sind die Wasserleitungsarbeiten, welche durch die Gemeinde Reichenbach verantwortet werden.

### Welcher Bereich ist von der Maßnahme betroffen, welche Bauabschnitte sind geplant und wie wird umgeleitet?

- Der Geltungsbereich der Maßnahme umfasst die gesamte Blumen- und Schorndorfer Straße zwischen Kreuzung Blumen-/Ulmer Straße und Ortsausgang Richtung Lichtenwald. Die Maßnahme ist in insgesamt vier Bauabschnitte untergliedert. Die Bauabschnitte können den Umleitungsplänen, welche auf der Gemeindehomepage unter „Baustellen“ zur Verfügung gestellt werden, entnommen werden.
1. Bauabschnitt: Kreuzung Blumen-/Wagnerstraße bis Ortsausgang Richtung Lichtenwald  
Betrifft Belagssanierung und Umbau mehrerer Bushaltestellen.  
In dieser Bauphase wird der Verkehr großräumig über Baltmannsweiler umgeleitet.
  2. Bauabschnitt: Kreuzung Blumen-/Wagnerstraße bis Kreuzung Blumen-/Friedrichstraße  
Betrifft Verlegen einer neuen Wasserhauptleitung.  
Während der Arbeiten in diesem Abschnitt wird der Verkehr über die Weinberg- und Bismarckstraße umgeleitet.
  3. Bauabschnitt: Kreuzung Blumen-/Wilhelmstraße bis Kreuzung Blumen-/Marienstraße  
Betrifft Umbau von Bushaltestellen und Verlegen einer neuen Wasserhauptleitung.  
Der Verkehr wird weiterhin über die Weinberg- und Bismarckstraße umgeleitet.
  4. Bauabschnitt: Kreuzung Blumen-/Wagnerstraße bis Kreuzung Blumenstraße/Ulmer Straße  
Betrifft Belagssanierung.  
Der Verkehr wird weiterhin über die Weinberg- und Bismarckstraße umgeleitet.

### Beginn und Dauer der Arbeiten

- Die Arbeiten, in Reihenfolge der Bauabschnitte, beginnen **ab Montag, 12.08.2024**. Die gesamte Bauzeit wird etwa 12 Wochen (Ende Oktober/Anfang Nov.) in Anspruch nehmen.
- Je Abschnitt wird mit einer Bauzeit von ca. 3 Wochen gerechnet. Diese kann sich aufgrund unerwarteter Vorkommnisse oder ungünstigen Witterungsverhältnissen ggf. erhöhen.

### Erreichbarkeit/Zufahrbarkeit der Grundstücke innerhalb des aktiven Bauabschnitts

- Anwohner bzw. Hinterlieger entlang aktiver Bauabschnitte können in Abhängigkeit des Baufortschritts und des aktuellen Bauablaufes ihre Grundstücke außerhalb der üblichen Bauzeiten anfahren.

- Werktags (Mo – Fr) sind sämtliche Pkw, und sofern diese in dieser Zeit benötigt werden, in der Zeit von 7.30 Uhr – 17.00 Uhr außerhalb des Baufelds abzustellen.
- Im Zuge des Asphalteinbaus sowie dessen Vorbereitung ist eine kurzzeitige Vollsperrung erforderlich und damit keine Zufahrt möglich. Anwohner werden dazu rechtzeitig durch die ausführende Baufirma informiert. Ebenso wird über die Gemeindehomepage informiert.
- Innerhalb des Baufelds besteht grundsätzlich absolutes Halteverbot. Dies kann für das Wochenende ggf. entfallen.
- Die fußläufige Erreichbarkeit aller Grundstücke wird jederzeit und nach Möglichkeit barrierefrei gewährleistet.
- Ausnahmen siehe Punkt „Wichtige Fahrten/Umzüge etc.“

### **Müllabfuhr**

- Der Entsorgungsbetrieb soll möglichst auch im Baubetrieb wie gewohnt aufrechterhalten werden. Anwohner werden gebeten zu den bekannten Abholtagen ihre Tonne vor die Türe zu stellen. Sollte aus Gründen des aktuellen Bauablaufes ein Zufahren des Müllfahrzeugs nicht möglich sein, so wird die ausführende Baufirma die Tonnen an zentrale Abholpunkte stellen. Eine Kennzeichnung der Tonne mit Hausnummer wird daher empfohlen.

### **Busverkehr**

- Das zuständige Busunternehmen Fischle mit den betroffenen Linien 142, 148 und 262 wurde frühzeitig in die Planungen einbezogen. An den während der Bauarbeiten nicht anfahrbaren Haltestellen werden die Ausweichhaltestellen beschildert. Ein entsprechender Plan wird in Kürze zur Verfügung gestellt und u.a. auf der Gemeindehomepage veröffentlicht.

### **Zugänglichkeit Einsatzfahrzeuge**

- Auch während des Baubetriebs wird gewährleistet, dass im Notfall Einsatzfahrzeuge jederzeit zu jedem Gebäude anfahren können.

### **Änderungen in der Straßenausstattung**

- Alle Bushaltestellen entlang der Blumen- und Schorndorfer Straße werden am jeweils bisherigen Standort barrierefrei umgebaut. In diesem Zuge erhalten die Haltestellen ebenfalls einen kleinen Fahrgastunterstand. Durch die Umbauarbeiten werden keine Anpassungen an dahinterliegenden privaten Grundstücken notwendig.

### **Wichtige Fahrten/Umzüge/Handwerker etc.**

- Damit die Arbeiten zügig abgeschlossen werden können, ist das Befahren der Bauabschnitte während der Bauzeiten üblicherweise nicht möglich (siehe „Erreichbarkeit/Zufahrbarkeit“). Notwendige Fahrten aus gesundheitlichen Gründen (Krankentransporte), bei Umzügen oder bereits eingepplanten Handwerksarbeiten sind nach möglichst frühzeitiger Rücksprache mit dem Regierungspräsidium bzw. der Gemeinde möglich. Für die Kontaktdaten siehe letzter Punkt.

### Erneuerung von Wasserhausanschlüssen

- Die von der Erneuerung der Wasserhauptleitung betroffenen Anwohner und Hauseigentümer werden separat zu den Möglichkeiten einer Mitsanierung der im Privatgrundstück verlaufenden Anschlussleitung informiert. Die gilt auch für die im Rahmen der Arbeiten notwendigen übergangsweisen Notversorgung

### Beweissicherung Fassaden und Außenanlagen

- Für die Dokumentation des aktuellen Zustandes von Gartenmauern, Hofeinfahrten und Hausfassaden der an der Blumen- und Schorndorfer Straße sowie entlang der Umleitungsstrecken angrenzenden Gebäude, wird eine Beweissicherung im Auftrag der Gemeinde Reichenbach durchgeführt. Dabei es ist es für den Sachverständigen zum Teil notwendig, private Grundstücksteile kurzzeitig zu betreten.

### Ansprechpartner für die Maßnahme und aktuelle Informationen zur Baustelle

- Neben der direkten Mitteilung wichtiger Informationen durch die bauausführende Firma, stellt diese die Gemeinde Reichenbach auch auf der Gemeindehomepage unter [www.reichenbach-fils.de/leben-wohnen/bauen/baustelle-blumen-/schorndorfer-strasse](http://www.reichenbach-fils.de/leben-wohnen/bauen/baustelle-blumen-/schorndorfer-strasse) zur Verfügung – abrufbar auch unter nachstehenden QR-Code



- Ansprechpartner Seitens RP Stuttgart:  
Herr Reiner Bihr, Tel.: 07161/657-101, Email [reiner.bihr@rps.bwl.de](mailto:reiner.bihr@rps.bwl.de)
- Ansprechpartner Seitens Gemeinde:  
Herr Mathias Häke, Tel.: 07153/5005-39, Email [haeke@reichenbach-fils.de](mailto:haeke@reichenbach-fils.de)
- Der Ansprechpartner von der ausführenden Baufirma wird im Rahmen eines Einwurfschreibens vor Baubeginn bekanntgegeben. Die Arbeiten wird die Fa. Strabag GmbH ausführen.

### Anwohnersprechstunde

- Vor dem wöchentlich stattfindenden Jour fix hat die Gemeinde Reichenbach mit dem RP Stuttgart und der Baufirma vereinbart, ein Zeitfenster zur Besprechung der Anliegen betroffener Anwohner einzurichten. Außerhalb von Notfällen oder sonstigen dringlichen Angelegenheiten haben Anwohner hier die Möglichkeit, sich mit RP, Baufirma und Gemeinde auszutauschen. **Der Termin findet jeweils mittwochs ab 9.00 Uhr am Bauwagen statt.** Der Standort des Bauwagens wird nach Einrichtung der Baustelle bekanntgegeben. Bei eingeschränkter Mobilität kann ein Termin nach vorheriger Mitteilung (Kontakt siehe oben) auch direkt am jeweils betroffenen Grundstück stattfinden.