

Gemeinde Reichenbach an der Fils  
Landkreis Esslingen

## **S a t z u n g**

### **über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Zentrum Süd“**

Aufgrund von § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137) i.V.m. § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578; ber. S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1999 (GBl. S. 292) hat der Gemeinderat der Gemeinde Reichenbach an der Fils am 14.11.2000 folgende Satzung beschlossen :

#### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

In der Gemeinde Reichenbach an der Fils wird das Gebiet, dessen Umgrenzung im beiliegenden Lageplan (Anlage 1) der Architektenpartnerschaft Stuttgart vom 15.03.2000 durch schwarze Bandierung gekennzeichnet ist, als Sanierungsgebiet „Zentrum Süd“ förmlich festgelegt.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

In diesem dargestellten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor.

Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im beiliegenden Lageplan (Anlage 1) abgegrenzten Fläche.

#### **§ 2**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156 a BauGB durchgeführt.

#### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Diese Sanierungssatzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Reichenbach an der Fils, den 14.11.2000  
Bürgermeisteramt

Richter  
Bürgermeister

LANDKREIS ESSLINGEN  
GEMEINDE REICHENBACH AN DER FILS

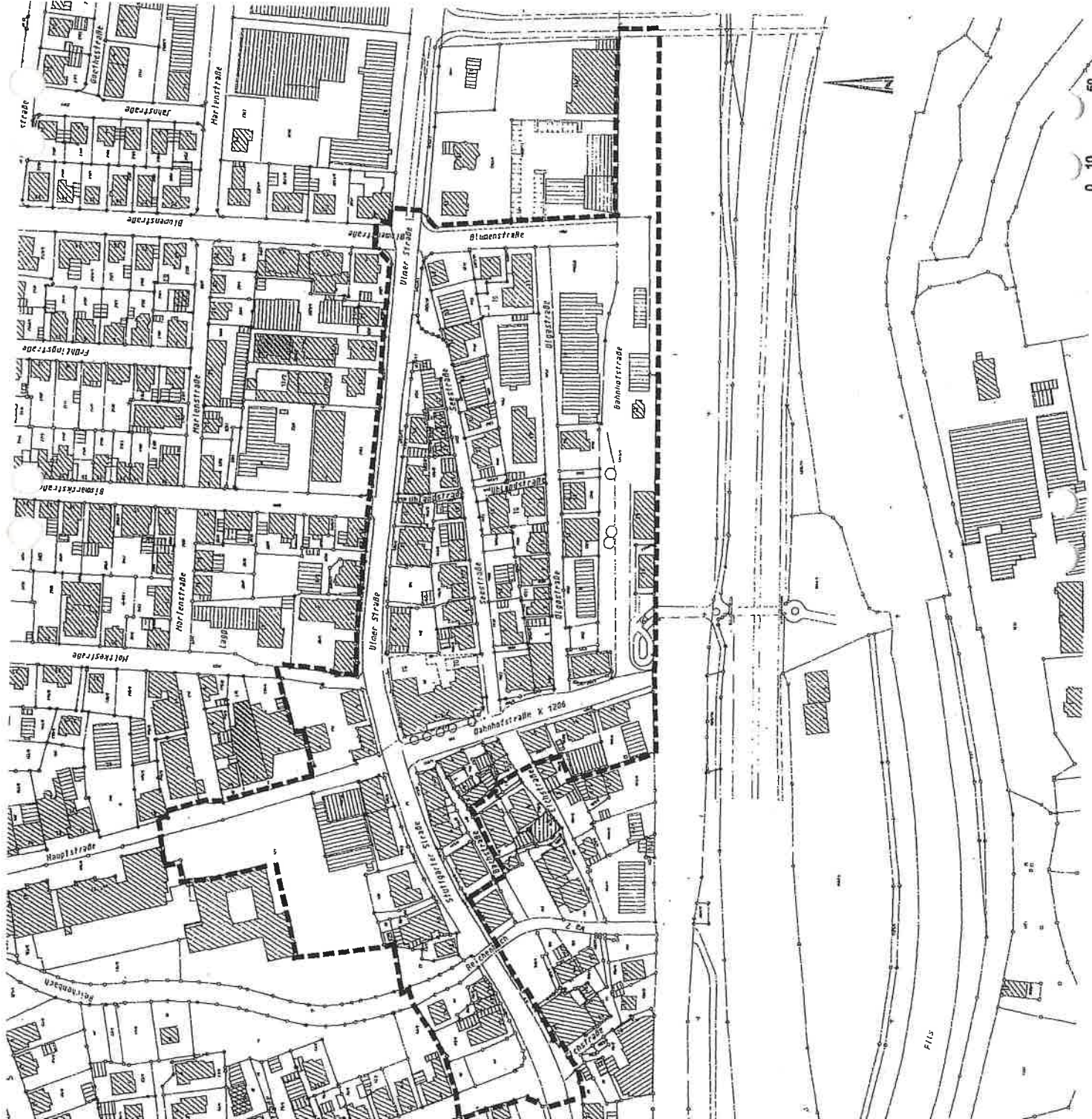
SANIERUNGSGEBIET ZENTRUM-SÜD

### FÖRMLICHE FESTLEGUNG

Abgrenzung des förmlich festzulegenden Sanierungsgebietes im Bereich "Zentrum - Süd" ca. 5,9 ha



Anlage I zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Zentrum Süd"



ARIP  
Architektur  
Planung  
Stadt



15.03.2000